

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	ELVAKIRDE14_04	Lepingu number:	Ü4078/12
Kinnistu kood:	ELVAKIRDE14	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Kirde 14, Elva linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 145,9			1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	716,32	8 595,87	Indekseerimine	732,08	732,08	732,08	732,08	732,08	732,08	732,08	732,08	732,08	732,08	732,08	732,08	0,64	8 784,98	15,76	2,20%	189,11	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	420,28	5 043,38	Indekseerimine	429,53	429,53	429,53	429,53	429,53	429,53	429,53	429,53	429,53	429,53	429,53	429,53	0,37	5 154,34	9,25	2,20%	110,95	2,20%	
200 Tehnohooldus	352,46	4 229,54	Indekseerimine	360,22	360,22	360,22	360,22	360,22	360,22	360,22	360,22	360,22	360,22	360,22	360,22	0,31	4 322,59	7,75	2,20%	93,05	2,20%	
300 Heakord	581,77	6 981,20	Indekseerimine	594,57	594,57	594,57	594,57	594,57	594,57	594,57	594,57	594,57	594,57	594,57	594,57	0,52	7 134,79	12,80	2,20%	153,59	2,20%	
400 Remondikomponent	1 491,48	17 897,78	Indekseerimine	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1 524,29	1,33	18 291,53	32,81	2,20%	393,75	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	0,04	604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 611,62	43 339,40		3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3 691,07	3,22	44 292,87	79,46	2,20%	953,47	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 308,00	15 696,00	Teenuse hinna muutus	494,27	494,27	494,27	494,27	494,27	494,27	494,27	494,27	494,27	494,27	494,27	494,27	0,43	5 931,24	-813,73	-62,21%	-9 764,76	-62,21%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	564,07	6 768,80	Teenuse hinna muutus	614,29	614,29	614,29	614,29	614,29	614,29	614,29	614,29	614,29	614,29	614,29	614,29	0,54	7 371,51	50,23	8,90%	602,71	8,90%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	440,49	5 285,89	Teenuse hinna muutus	473,53	473,53	473,53	473,53	473,53	473,53	473,53	473,53	473,53	473,53	473,53	473,53	0,41	5 682,32	33,04	7,50%	396,43	7,50%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	93,75	1 125,03	Teenuse hinna muutus	106,57	106,57	106,57	106,57	106,57	106,57	106,57	106,57	106,57	106,57	106,57	106,57	0,09	1 278,85	12,82	13,67%	153,83	13,67%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-527,06	-6 324,72	Tasaarveldus	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-365,25	-0,32	-4 383,00	161,81	-30,70%	1 941,72	-30,70%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 879,25	22 550,99		1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1,15	15 880,92	-555,84	-29,58%	-6 670,08	-29,58%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 490,87	65 890,40		5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	5 014,48	4,38	60 173,79	-476,38	-8,68%	-5 716,61	-8,68%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	6 589,04	79 068,48		6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	6 017,38	5,25	72 208,54	-571,66	-8,68%	-6 859,93	-8,68%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2014	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbijamine	Tarbijamise prognoos 2018	Tarbijamise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	122,32	50,88	51,37	74,86	74,86	0,01%	100,00%	74,86	98,51	-0,04%	98,47		7 371,51	keskmine tarbijamine 14-16a.; 2016 keskmine ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	126,16	125,84	115,37	122,46	122,46		79,20%	96,99	56,59	3,53%	58,59		5 682,32	keskmine tarbijamine 14-16a.; 31.12.16 kehtinud ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	540,87	361,12	325,13	409,04	409,04		100,00%	409,04	2,95	6,09%	3,13		1 278,85	keskmine tarbijamine 14-16a.; 31.12.16 kehtinud ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	7 908,00	5 909,00	-1 999,00
610 Elektrienergia	9 110,00	5 060,00	-4 050,00
620 Küte	4 787,00	6 668,00	1 881,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 215,00	1 000,00	-215,00
KOKKU	23 020,00	18 637,00	-4 383,00
tasaarveldus kuus:			-365,25